

MODELES DE VILLA DE STANDING	VILLA BASSE ELITE	VILLA BASSE DREAM	VILLA DUPLEX F4 - PREMIUM	VILLA DUPLEX F4 - GOLD	VILLA DUPLEX F5 - MILLESIME	VILLA DUPLEX F6 - PLATINIUM	VILLA DUPLEX F5 - MILLESIME+	VILLA DUPLEX F6 - PLATINIUM+
Terrain standard en m ²	200	238	240	240	300	400	300	400
Surface utile en m ²	88,37	108,07	141,02	161,57	207,82	247,55	207,82	247,55
Prix de vente en FCFA - HFN* & HFD**	45 000 000	55 000 000	80 000 000	90 000 000	120 000 000	150 000 000	130 000 000	160 000 000
Prix de vente en Euros - HFN* & HFD**	68 602	83 847	121 959	137 204	182 939	228 674	198 184	234 919
Frais de dossier non remboursables en FCFA	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
Frais de dossier non remboursables en Euros	720	720	720	720	720	720	720	720
Apport initial en FCFA***	11 750 000	14 250 000	16 500 000	18 500 000	24 500 000	30 500 000	26 000 000	32 000 000
Apport initial en EUROS ***	17 913	21 724	25 154	28 203	37 350	46 497	39 637	48 784

* Hors Frais de Notaire ** Hors Frais de Dossier *** Villas Duplex : 20% du prix de vente + frais de dossier

1 Euro = 655,957 FCFA F4 = 4 Pièces F5 = 5 Pièces F6 = 6 Pièces

- NB : Après le règlement de l'apport initial, le solde du prix du logement est payable en **24, 36 ou 48 MOIS** selon le délai de livraison choisi par le client à compter de la date de démarrage du chantier. Le client a aussi la faculté de solder par anticipation le prix de son logement avant la date de livraison qu'il aurait préalablement choisi. Dans le cadre d'un financement du solde du logement par crédit bancaire, le client devra se rapprocher de la direction commerciale pour des informations pratiques.

Les prix de vente indicatifs des logements suivant le descriptif technique sont
HORS FRAIS DE NOTAIRE, HORS FRAIS DE DOSSIER ET COUT DE TERRAINS SUPPLEMENTAIRES

- ▶ Les frais pour l'obtention de l'acte de propriété seront directement versés au cabinet des notaires de l'opération.
- ▶ Prix du mètre carré de terrain supplémentaire : **75.000 FCFA**
- ▶ Les apports initiaux indiqués intègrent **500.000 FCFA** de frais de dossier non remboursables en cas de désistement.

OFFRE SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS SANS PRÉAVIS*

Contacts & Resa (+225) 22 420 415 - 77 001 002 - 89 727 770

www.s3i.ci - COCODY - II PLATEAUX - 7^e TRANCHE

JANVIER 2020