



PRIX NATIONAL D'EXCELLENCE 2015  
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER

# La villa basse F4 - ELITE

## AUSSI DISPONIBLE

À BINGERVILLE ABEHIN-RESIDENTIEL  
OPERATION IMMOBILIERE ARECAS 2



### Le Projet

« La vie est un rêve, fais en une réalité. »  
Mère Teresa

Le rêve de devenir propriétaire est désormais une réalité avec la villa basse Elite pour les primo-acquéreurs. Grâce à sa finition d'une grande élégance et ses espaces fonctionnels, la villa basse F4 Elite vous offrira confort et qualité de l'ouvrage afin de vous garantir un patrimoine pérenne. Cet ensemble immobilier avec ses équipements de proximité baignera dans un cadre de vie confortable et sécurisé propice à l'épanouissement familial. Profitez de cette offre exclusive de notre Collection Prestige pour réaliser enfin votre rêve de vivre chez vous!

### Descriptif sommaire standard

Tous nos logements seront livrés avec les niveaux de finition suivants :

- Gros œuvre réalisé suivant notre technique de construction de sorte à garantir une performance de l'ouvrage ;
- Menuiseries extérieures en aluminium avec simple vitrage
- Portes extérieures en bois massif ou en métal semi-blindé et poignées en inox
- Portes de communication en isoplane blindé ou en bois aggloméré et poignées en inox
- Carrelage grès cérame dans toutes les pièces
- Dalle béton lissée sur plots pour les terrasses et le garage
- Sanitaires (lavabo et WC) standards, équipés de robinetterie chromée
- Faïence dans les salles de bains et douches
- Luminaires dans les salles d'eau
- Placards dans la cuisine
- Clotûre individuelle des villas (portail et portillon non fournis)

INFO LINE | 22 420 415 / 77 001 002  
serviceclients@s3i-groupe.com



Le bâtisseur  
du confort.

Bâtisseur de  
cadre de vie.

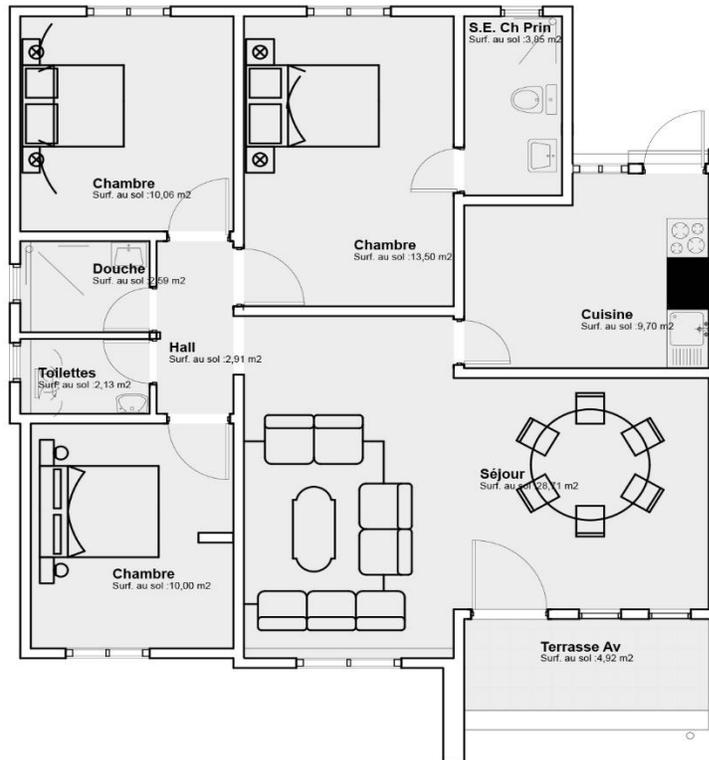


TABLEAU DE SURFACE

Pièces	m <sup>2</sup> /Sol
Cuisine	9,70
Séjour	28,71
Terrasse Avant	4,92
Chambre Principale	13,50
Chambre 2	10,06
Chambre 3	10,00
S.E CH Principale	3,85
Hall	2,91
Toilettes	2,13
Douche	2,59
<b>TOTAL</b>	<b>88,37 m<sup>2</sup></b>

TERRAIN STANDARD

200 m<sup>2</sup>

SURFACE UTILE

88,37 m<sup>2</sup>

CONDITION & RESERVATION

Prix de vente en FCFA TTC - HFN* & HFD**	45 000 000
Prix de vente en Euros TTC - HFN* & HFD**	68 602
Frais de dossier non remboursables en FCFA TTC***	500 000
Frais de dossier non remboursables en EUROS TTC***	762
Apport initial en FCFA	11 750 000
Apport initial en EUROS	17 913

\* Hors Frais de Notaire    \*\* Hors Frais de Dossier    \*\*\* 25% du prix de vente TTC + frais de dossier

1 Euro = 655,957 FCFA

● NB : Après le règlement de l'apport initial, le solde du prix du logement est payable en **24, 36 ou 48 MOIS** selon le délai de livraison choisi par le client à compter de la date de démarrage du chantier. Le client a aussi la faculté de solder par anticipation le prix de son logement avant la date de livraison qu'il aurait préalablement choisi. Dans le cadre d'un financement du solde du logement par crédit bancaire, le client devra se rapprocher de la direction commerciale pour des informations pratiques.

Les prix de vente indicatifs des logements suivant le descriptif technique sont  
**HORS FRAIS DE NOTAIRE, HORS FRAIS DE DOSSIER ET COUT DE TERRAINS SUPPLEMENTAIRES**

- ▶ Les frais pour l'obtention de l'acte de propriété seront directement versés au cabinet des notaires de l'opération.
- ▶ Prix du mètre carré de terrain supplémentaire : **75.000 FCFA**
- ▶ Les apports initiaux indiqués intègrent **500.000 FCFA TTC** de frais de dossier non remboursables en cas de désistement.

OFFRE SUCEPTIBLE DE MODIFICATIONS SANS PRÉAVIS\*

INFOLINE 22 420 415 - 77 001 002 COCODY - II PLATEAUX - 7<sup>e</sup> TRANCHE